桐城市人民医院新区项目（一期）幕墙外窗（玻璃）清洗项目

招标文件

采 购 人：安徽省桐城市人民医院

日 期：2024年3月

第一章招标公告

桐城市人民医院新区项目（一期）幕墙外窗（玻璃）清洗项目

—、项目基本情况

项目名称：桐城市人民医院新区项目（一期）幕墙外窗（玻璃）清洗

预算金额：4.5元\*21500平方米

**最高限价：96750元**

幕墙外窗清洗需求：桐城市人民医院新区项目（一期）幕墙外窗清洗。新院区现有总建筑面积12.89 万平方米，开放床位 1000 张。医院建设有医疗综合楼楼（住院、医技、门急诊）、感染性疾病楼（门诊、住院、医技）、行政综合楼（职能科室、餐厅）、后勤楼（锅炉房、垃圾转运中心、太平间）、氧站、污水处理站等六栋规模建筑。本次招标具体内容包括六栋建筑物幕墙外窗。

合同履行期限：甲方下达书面清洗开工指令起1个月内完成项目内幕墙外窗清洗。

本项目不接受联合体投标。

二、投标人的资格要求：

1.具有工商行政管理部门颁发营业执照的独立法人资格；

2.具有相应的安全生产许可证；

3.从事高空外墙清洗的人员必须具有相应的高空作业资质，如高空作

三、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、投标文件提交截止时间：**2024年4月10日16点00分（北京时间）**；

2、地点：报价文件加盖公章密封，投标人应在投标文件提交截止时间前到**桐城市人民医院(新院区)门诊楼（2层），行政办公区综合采购办公室**递交纸质投标文件；逾期送达的投标文件，将予以拒收，不接收快递报价文件。

四、公告期限 自本公告发布之日起5个工作日。

五、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息:名 称：安徽省桐城市人民医院地 址：桐城市望溪路166号2、项目联系人及联系方式：

朱主任13500554336

安徽省桐城市人民医院

二0二四年四月三日

第二章符合性审查

评委会成员依据招标文件的要求，对所有投标人提交的

投标文件进行符合性审查。如果投标文件不满足符合性审查表中其中任何一项要求，评委会可认为该投标文件不符合招标文件的要求而不能通过符合性审查，评委会可拒绝对其作进一步的评审。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 符合性审查表 | | |
| 序号 | 评审指标 | 评审标准 |
| 1 | 资格要求 | 符合招标文件规定并加盖公章 |
| 2 | 投标函 | 符合招标文件规定并加盖公章 |
| 3 | 法定代表人身份证书  或授权委托书 | 符合招标文件规定并加盖公章 |
| 4 | 投标报价 | 符合招标文件规定并加盖公章 |
| 5 | 其他要求 | 符合招标文件规定并加盖公章 |
| 评审指标通过标准：投标人必须通过上述全部指标。 | | |
| 注：  1、招标文件所有要求提供复印件或影印件或扫描件的，均须加盖投标人公章。  2、 若在投标文件中未提供相应复印件或影印件或扫描件，视为投标无效。  3、投标人须对提供资料、发票等证明材料的真实性负责，若所提供的资料为虚假的，按相关规定处理。 | | |

报价评审：

投标报价不得超过最高投标限价，否则报价评审不通过。

第三章 采购需求

本项目采购标的所属行业：物业服务

一、商务要求

付款方式：所有幕墙外窗（玻璃）清洗结束验收后，经甲、

乙双方确认清洗面积付款（中标单价\*清洗面积）100%。

二、服务要求

（一）准备工作

1. 人员安排到位并组织培训，确保所有人员懂得各类清洁用品及清洁剂的 使用、安全用电及各类清洁器械操作等相关知识；

2. 清洁设备、清洁工具、毛巾及清洁剂准备充足

3. 准备相应的清洁指示牌

（二)清洗要求

1.清洗前要进行全面的安全组织，包括检查清洗现场，确定安全和施工方案等；  
2.高空外墙清洗时，必须采取安全措施，包括使用专业设备安全绳、护具、缓冲垫等；

3.清洗吊杆必须经过专业检测，以确保安全使用；

4.专业的清洗工人必须接受安全培训，熟悉安全知识，掌握安全操作技术；  
5.清洗过程中，应及时监督清洗工作，以确保安全；  
6.清洗高空外墙时，要做好四周设置安全区、安全围栏及警示牌警戒，以防坠落物体伤及行人。

7. 将作业造成的地面污染进行清洁；

8. 通知甲方验收，验收通过填写验收单交甲方确认；

9. 清洗结束后，撤除安全围栏，作好清洗记录。

（三）服务内容及规范：

1. 清洗人员准时到作业现场，接受工作安排。

2. 在作业下方用红绳围住，并放置警示牌。

3. 检查作业面上有无影响清洗的问题（如窗户是否关好）。

4. 安检人员监督员工在房顶上使用国家计量器作为配种（25KG/个），高空人员每人每次使用 3 个计量器、作业期间使用五点式安全带安全附绳扣好安全锁。

5. 安检人员监督清洗人员检查高空作业绳是否有破损，所有涉及到的安全隐患部位是否正常。

6.根据工作安排 3 人一组开始作业，高空作业区域用安全警戒线隔离，由安检和看护人员监护。

7. 看护人员分配药水，操作工检查工具材料是否齐全，绑扎是否牢固。

8. 在看护人员的帮助下，操作工开始作业。

9. 按预先清洗方案仔细清洗，清洗工作中发现问题隐患及时报告安检人员。

10. 每次清洗一个区域后，再次安检设备。多余的药水应集中倒回药水桶内，不随意倒弃。

11. 应急方案：在施工期间如遇员工身体不适、安全坠落、第一时间报备给 安全部、就近医院救助、及时抢救、人员不得随时挪动。

12. 高空作业时风力达到 4 级及以上，应停止高空作业；下雨天提前备好雨衣雨鞋；电机电线及时拔掉并放置在客户指定的物品放置区。

（四）高空工作注意事项：

1. 外墙区域玻璃施工必须从上到下，一个区域一个区域的完成，否则，可能出现被遗漏的地方；清洁剂名称及配比：根据实际情况，自行配比。

2. 房顶安全措施：施工人员进入房顶，把事先准备好的配重计量器配备好，房顶地面铺上地毯再把计量器放在地毯上以防配重损坏楼顶地面，把安全绳及施工主绳分别扣在计量器上，施工人员带好安全帽、穿好五点式安全带、穿好劳保鞋，把安全带首先扣在安全附绳上，施工人员再做登高作业、扣跳板、开始清洁。

3. 在进行各项施工作前，必须由专业工作人员对该项工作进行分析，如玻璃有污迹用什么药水，墙面上有胶该怎样处理等，再引导员工按照标准操作程序进行高空施工工作；

4. 高空施工的员工必须熟练各种高空技巧使用方法，包括伸缩杆和老虎夹、毛巾的分正确使用。

5. 安全施工：施工员工穿好安全带、带好安全帽、穿好劳保鞋，施工人员把安全带安全挂在头顶上部的钢结构或坚固的安全牢固区域，施工下方使用警戒线围好再进行施工。

6. 对特殊清洁药水的使用（如强酸强碱等）必须由领班控制，领班应酌情使用该类清洁剂，使用时必须严格按照操作程序。

7. 外墙区域进行清洁工作前，必须在旁边竖立相应的清洁指示牌来提醒客户，如“小心地滑”等，避免发生意外安全事故。

8. 如高空作业必须佩带安全帽、安全带。

（五）施工安全承诺及规程措施：

1.高空作业面下方严禁有人，在下方半径 5 米内用隔离带围栏，并竖立警告牌；

2.清洗人员必须系保险绳、穿防滑鞋，戴安全帽。安检及看护人员戴安全帽；

3.高空作业工具（如老虎夹等）系工具安全绳，以防跌落伤人，刷子、铲子等工具仔细使用防止跌落；

4.清洁玻璃房时时检查住户窗户门是否关好，以防污染室内；

5.施工前检查安全带，高空作业绳移动时，地面安检人员监护，高空作业人员必须系好安全带；

6.安检人员随时监护工具使用等安全工作；

7.落地后清理落下物时，安全绳保持固定，不随其提动；

8.每天施工完工后把所有工具、设备、放在客户指定的位置；

9.严禁空中抛物，弃物，随身带的物品必须绑扎牢固；

10.高空作业人员集中思想专心工作，严禁嘻笑；

11.身体不适者严禁强行高空作业；

12.清洁的杂物，必须放入桶中，严禁直接丢弃。

13.中标人应对高空清洗人员提供、购买意外伤害保险，在合同期内，人员安全应由中标人负全责，与甲方无任何连带责任。

（六）主要清洗设备及工具

1.伸缩杆、 纯棉毛巾、 水桶 、 高空作业绳 、 强力除油剂、 全能清洁剂、 安全带、安全帽、 安全鞋。

2. 清洗剂使用：使用超宝中性洗剂系列产品。

2. 为避免现场配比不当，清洗剂出工时溶度已调好，实际使用中根据现场情况可作少量调整，稀释比例不超过 1 倍。

3. 清洗人员严格按清洗剂使用说明，并遵守清洗方案中对清洗工艺的要求。

4. 每次清洗工程结束后将剩余药水集中存放，严禁随意倾倒。

5. 楼底设立安全警示标志

（七）投入设备清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 数量 | 备注 |
|  | 伸缩杆 |  |  |
|  | 纯棉毛巾 |  |  |
|  | 水桶 |  |  |
|  | 高空作业绳 |  |  |
|  | 强力除油剂 |  |  |
|  | 全能清洁剂 |  |  |
|  | 安全带 |  |  |
|  | 安全帽 |  |  |
|  | 安全鞋 |  |  |
|  | 清洗剂 |  | 品牌： |
|  | 其他 |  |  |

（八）验收标准

无污迹、污点、窗框无水尼和涂料、窗槽内无泥沙、玻璃无明显灰尘。

（九）支付方式

所有幕墙外窗（玻璃）清洗结束验收后，经甲、乙双方确认清洗面积付款（中标单价\*清洗面积）100%。

第四章 投标函

致: 桐城市人民医院

1、根据你单位拟定的招标公告，我单位愿以人民币(大写)\_ 元 (小写\_ \_元)的报价来承担桐城市人民医院新区项目（一期）幕墙外窗清洗施工。

3、我方承诺:我单位严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，若发现我单位投标文件和货物有弄虚作假、与招标文件不实等行为，愿接受相关主管部门的任何处罚。

单位名称：

2024年 月 日

二、法定代表人身份证明书（原件）及法人二代居民身份证（复印件）

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位公章）

日 期： 年 月 日

附：法人二代居民身份证(复印件)

三、授权委托书

我 (姓名)系 (投标人名称)的法定代表人，现授权委托我单位 (姓名、职务)为我公司代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 (项目名称)的投标文件、签订合同和处理投标过程中的有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人： (盖单位公章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日

附：委托代理人身份证复印件

四、企业资质证书(复印件)；

五、企业法人营业执照(复印件)；