**桐城市人民医院快递驿站运营管理服务**

**公开（二次询价）采购报价表**

**报价单位： （盖章） 年 月 日**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项 目 名 称** | **最低限价（元/年）** | **租赁期限** | **经营服务费报价（元/年）** |
| 桐城市人民医院快递驿站运营管理服务 | 2000.00 | 5年 |  |
| **备 注** | **1.报价公司必须具备相关经营资质，并提供相应证照;****2.报价必须满足附件要求，否则视为废标;****3.报价表加盖公章密封，于3月12日16：00时前送至桐城市人民医院(新院区)门诊楼（2层）行政办公区综合采购办公室，本着自愿原则，逾期视为放弃！** **4.不接收快递报价文件。**  |

 桐城市人民医院 综合采购办公室

二零二四年三月六日

**附：驿站招租要求：**

1、快递驿站位置设立在门诊楼配电房室外门厅，面积约63平方。

2、承租方自行建设申报驿站，并严格按照《快递服务》国家标准、安徽省人民政府办公厅《关于促进快递业发展的实施意见》（皖政办〔2016〕9号）等标准和规范的要求运营。

3、驿站运营仅限用于快递业务法规的行业，不得售卖任何物品。

4、合同期内，承租方不得以任何形式转租、分租、出借驿站房屋。

5、承租方认真做好防火、防盗及有关安全工作，快递车辆出入严格遵守医院车辆管理规定。

6、承租方须委派本单位人员现场驻守，并依法用工，独立承担用工风险责任，一切用工（劳动）纠纷与医院无关。

7、承租方确定营业时间必须满足医院寄件、取件。

8、承租方必须按照医院要求对驿站进行装潢装饰，所有费用由承租方承担，基本要求如下：

⑴、正立面砖砌40公分高砖墙，以上采用断桥铝幕墙隔断（铝合金立柱120系列(6063-T6)，铝合金横梁70系列，玻璃采用钢化中空6+12+6洛艺玻璃，铝合金颜色参考医院颜色），中间安装平开窗，右边安装铝合金双扇门，外墙真石漆饰面。

⑵、室外大理石补齐铺贴，室内地面铺贴800\*800地砖，四周铺贴成品脚线。

⑶、墙顶面大白乳胶漆涂刷。

⑷、顶面安装长方形LED节能灯，墙面安装开关插座及网络插座。

9、承租方负责驿站房屋日常安全的管理工作，承担驿站运营的电费、通讯（网络）费用等。

10、租赁期满后，承租方投入的装潢装饰部分无偿归医院所有，承租方不得拆除，不得向医院或第三方提出任何补偿要求（包括但不限于装修、人工等）。

11、驿站经营管理费报价最低限价为2000元/年，最高报价为中标人，每一年度缴纳一次租赁费，首月三日前缴纳，如不按时缴纳租金，医院有权停租，并要求租赁人停业，由此造成的损失租赁人自负。

12、意向承租方应自行现场踏勘现场，就相关情况主动向院方咨询，所有参与投标的意向承租方都视同已实地踏勘，确认了驿站的地点、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。