# 桐城市人民医院新区项目（一期）竣工规划核实测量单位招标文件

招标人：桐城市东部新城建设发展有限公司

安徽省桐城市人民医院

2023年8月22日

招标文件

根据安庆市工程建设项目“多测合一”管理办法（试行）的通知，桐城市东部新城建设发展有限公司、安徽省桐城市人民医院拟对桐城市人民医院新区项目（一期）工程进行竣工规划核实测量。

**一、项目概况**

桐城市人民医院新区项目（一期）为桐城市重点民生工程，项目位于望溪路166号，地理位置优越，交通便利，占地约200亩。一次性规划，分期建设，目前已完成一期建设，建筑面积：12.89万平方米。建设单位为桐城市东部新城建设发展有限公司，设计单位为中国中元国际工程有限公司，监理单位为安徽省至泽建设咨询有限公司，施工单位为中天建设集团有限公司、安徽新鹏建筑工程有限公司。

1. **项目内容**

项目现正处于竣工验收阶段，根据现场实时进度，需分段对该项目进行竣工规划核实测量，并将出具桐城市人民医院新区项目（一期）竣工规划核实测量成果报告书提交建设单位。

比选人：桐城市东部新城建设发展有限公司

安徽省桐城市人民医院

2023年8月22日

投标须知

1. 资质要求

投标单位具备安徽省自然资源厅（安徽省国土资源厅）核发的测绘资质。

二、投标文件递交时间、地点、以及联系方式

1、投标文件提交截止时间**：2023年8月28日16点00分（北京时间）**； 2、地点：报价文件加盖公章密封，投标人应在投标文件提交截止时间前到**桐城市人民医院综合采购办**递交纸质投标文件；逾期送达的投标文件，将予以拒收，不接收快递报价文件。 3、联系方式：桐城市人民医院综合采购办：0556-6197331 项目联系人：朱主任13500554336

三、投标报价

1、本次招标竣工规划核实测量费用的报价设有最高限价，最高限价为10.3万元（0.8元/平方米）。

2、投标单位需密封报价。

3、投标单位的报价以最低报价的单位为最终中标单位。

4、投标单位的报价为包干价，价格包括工程项目的竣工规划核实测量及出具、提交成果报告书等所有费用。

四、中标比选单位要求

1、中标单位经确定后，根据相关法律法规拟定合同初稿，经双方协商无异议后3个工作日内签订正式合同。

2、正式合同签订后，中标单位根据建设单位需求2日内安排人员进驻施工现场进行测绘。同时，合同签订的3个工作日内中标单位需在安庆市工程建设项目“多测合一”管理平台办好备案工作。

3、中标单位应严格按相关测量规范要求进行测量，所出具的竣工规划核实测量成果报告书应符合安庆市“多测合一”技术规程。同时，成果报告书应按照市自然资源和规划局、市住房和城乡建设局、市人防、市城管执法等行政主管部门规定的成果报告样本执行，。

4、中标单位应遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，参加本次招标。若在竣工规划核实测量过程中招标人发现投标单位有弄虚作假、不据实测量等不良行为的，招标人将立即终止合同，并收回相关资料，同时招标人将这种不良行为报送相关主管部门依法依规进行处罚。

5、投标单位提交的投标报价函未响应招标文件要求的一律作废标处理。

五、付款方式

竣工规划核实测量成果报告书经比选单位提交至“多测合一”信息管理平台，经各行政主管部门审查合格并推送入库后一次性付清（不计息）。

**招标人：桐城市东部新城建设发展有限公司**

**安徽省桐城市人民医院**

**2023年8月22日**

**投标报价函**

致：桐城市东部新城建设发展有限公司

安徽省桐城市人民医院

1、根据你单位拟定的招标文件，我单位愿以人民币（大写） 元

（小写　　　　元）的报价来承担该项目规划核实测量业务。

2、一旦确定我单位为中标单位，我单位2日内安排人员进驻施工现场，我单位随着实时进度出具竣工规划核实测量成果。

3、我方承诺：我单位严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则进行规划核实测量，若发现我单位有弄虚作假、不据实测量等不良行为的将接受比选人和相关主管部门的任何处罚。

{投标单位名称}

2023年8月22日

后附：资质复印件